



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Münsterdorf und Umgebung





Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft für Münsterdorf und Umgebung e. V. am Freitag, den 16. Februar 2018, um 18:10 Uhr in der Gaststätte „Zur Erholung“ in der Hauptstraße 29, 25524 Heiligenstedten

18:10 bis 18:15 Uhr

Begrüßung durch den Ersten Vorsitzenden

Cord Plesmann begrüßt die Anwesenden und freut sich, dass 130 Mitglieder und Gäste zum traditionellen Grünkohllessen und der Jahreshauptversammlung erschienen sind.

Als Ehrengäste begrüßt er

-  Herrn Jörg Unganz, den Bürgermeister der Gemeinde Münsterdorf,
-  Herrn Karl-Heinz Gülck, den Bürgermeister der Gemeinde Lägerdorf,
-  Herrn Stefan Springer, den Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Lägerdorf,
-  Frau Dipl.-Ing. Arch. Carmen Galba als Gastrednerin über Energieausweise in TOP 9.

Für Ihn – so erklärt Cord Plesmann – ist es der letzte Abend als Erster Vorsitzender. Nach vielen Jahren als Erster Vorsitzender ist für Ihn nun die Zeit gekommen, in der er sein Vorstandsamt in jüngere Hände legen möchte.

18:15 bis 19:12 Uhr

Traditionelles Grünkohllessen

„Gott schuf den Winter – und den Grünkohl als Mittel dagegen“, unter dieser Losung im Balken einem alten Dithmarscher Bauernhaus eröffnet Cord Plesmann das traditionelle Grünkohllessen und wünscht allen einen guten Appetit.

19:12 Uhr bis 20:40 Uhr Jahreshauptversammlung

Nach dem Essen begrüßt Herr Plesmann nochmals alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Cord Plesmann eröffnet den Tagesordnungspunkt.







Er stellt fest, dass von derzeit 741 Mitgliedern heute 71 stimmberechtigte Mitglieder sowie 59 Gäste anwesend sind, insgesamt somit 130 Teilnehmer. Nicht stimmberechtigte Mitglieder im Sinne des § 9 Abs. 8 der Satzung sind nicht anwesend.

Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung sowie der Anlage zu TOP 9 wurde fristgerecht allen Mitgliedern per Briefpost übersandt und war auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de einsehbar.

Daraufhin stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

TOP 2: Ehrungen verstorbener Mitglieder

Der Erste Vorsitzende verliest die Namen der im Jahr 2017 verstorbenen Mitglieder:

-  Erich Steen
-  Walburga Bielenberg
-  Heiko Barkowski
-  Inge Schachtschneider
-  Renate Biendara
-  Heinz Brennecke

Herr Plesmann hebt hervor, dass der Ortsverein mit seinem Ehrenmitglied Erich Steen sein ältestes Mitglied (seit 1952) verloren hat.

Die Versammlungsteilnehmer erheben sich für eine Gedenkminute zu Ehren der Verstorbenen.

TOP 3: Grußworte

Herr Plesmann freut sich über die zahlreichen Ehrengäste und erteilt den Ehrengästen das Wort.

Es werden von Herrn Guelck, Bürgermeister der Gemeinde Lägerdorf und Herrn Springer, Wehrführer der Gemeinde Lägerdorf, einige Grußworte an die Versammlung gerichtet, so wirbt Wehrführer Springer für eine fördernde oder aktive Mitgliedschaft in den Feuerwehren, da diese ein gleiches Ziel mit Haus & Grund haben: den Schutz des Eigentums.

Herr Plesmann dankt allen für die Grußworte.

TOP 4: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Februar 2016

Die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung vom 17. Februar 2017 ist gemäß der Bekanntmachung während der Jahreshauptversammlung 2013 wie auch seit 2014 üblich auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de veröffentlicht worden. Auch eine Einsicht während der Sprechstunden war, genauso wie der Postversand auf Anforderung, möglich. Einwendungen gegen Form und Inhalt der Sitzungsniederschrift vom 17. Februar 2017 liegen dem Vorstand nicht vor, aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Cord Plesmann bittet die Mitglieder um das Handzeichen zur Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Februar 2017:

- **68** Stimmen für die Genehmigung
- **00** Stimmen gegen die Genehmigung
- **03** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist die Sitzungsniederschrift vom 17. Februar 2017 von der Versammlung genehmigt.

TOP 5: Tätigkeits- und Jahresberichte

Wesentliche Informationen über die Vereinsarbeit, aktuelle Entwicklungen in den Gemeinden, in Recht, Rechtsprechung und der Politik finden sich in jeder Ausgabe des vereinseigenen Magazins „Ihr Eigentum“, so Cord Plesmann. Aus diesem Grunde berichtet er nur über einige Schwerpunktthemen.

Mit großer Genugtuung blickt Herr Plesmann auf die Wiederbesetzung der Geschäftsstelle von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung zurück. Mit Uta Buschmann wurde eine besonders engagierte Besetzung gefunden.

In dem Kerngeschäft Rechtsberatung ist Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung in der glücklichen Lage, diesen Bereich doppelt bzw. dreifach abzudecken. Die Landesverbandsjuristin Claudia Dickmann berät jeden zweiten Dienstag im Monat, Herr Plesmann jeden vierten Dienstag im Monat, jeweils in der Haus & Grund-Geschäftsstelle in der Volkshochschule. Und zusätzlich können Mitglieder jeden Mittwochnachmittag Rechtsberatung in der Kanzlei von Herrn Plesmann erhalten, auch nach dem Kanzleiwechsel in Dr. Pickert, Plesmann und Partner.

Das Interesse an Bauplätzen und der Zuzug von Neubürgern in den Gemeinden Münsterdorf und Lägerdorf ist ungebrochen. Es ist eine Grundforderung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung, Bauland auszuweisen und bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen. In Münsterdorf wird aufgrund der Nachfrage ein neues Baugebiet an der Osterstraße ausgewiesen. Aktuell gibt es hierfür bereits 60 Bauwillige für 18 Bauplätze. In diesem Zusammenhang wird eine Karte gezeigt, die Baulücken und mögliche Neubaugebietsflächen in und an Münsterdorf zeigt.

Jeder einzelne der Anwesenden – so Cord Plesmann – ist ebenso verantwortlich, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Die Voraussetzung ist hierbei, dass Wohnungen und Häu-

ser entsprechend vorbereitet werden. Je früher verbrauchsgünstigere Heizungsanlagen und Dämmungen eingebaut werden, desto besser ist eine vernünftige Grundmiete mit geringen Nebenkosten erzielbar. Auch der Zusammenschluss von Nachbarn, z. B. zum Betrieb gemeinschaftlicher Anlage zur Wärme- und Stromversorgung, bietet sich an.

In der Zusammenarbeit der Gemeinden auf und an der Münsterdorfer Geestinsel könnte z. B. eine gemeinsame Unterhaltung des Lägerdorfer Freibades entstehen. Oder ein beleuchteter Radweg zwischen den Orten ebenso wie beleuchtete Bushaltestellen. Für die älteren Mitbürger müsste es einen rollenden Lebensmittelhändler geben, der die weniger gut versorgten Bereiche befährt.

Zu der Baulücken- und Baugebietskarte erläutert Münsterdorfs Bürgermeister Jörg Unganz, dass die Gemeinde kaum Einwirkungsmöglichkeiten auf die privaten Eigentümer der Baulücken hat. Bei der Ausweisung von Neubaugebieten unterliegt die Gemeinde der starken Einschränkung durch die Landesplanung mit der Wohnkontingentierung.

TOP 6: Kassen- und Revisionsberichte

Herr Plesmann übergibt das Wort an Schatzmeister Reinhardt von der Heyde. Dieser trägt den Kassenbericht vor. Auf den Tischen liegen detaillierte Aufstellungen aus, die mitgenommen werden dürfen, teilt er vorab mit.

Aus dem Vorjahr 2016 wurden 10.400,90 Euro Geldvermögen auf das Jahr 2017 übertragen. Im Jahr 2017 wurden 39.611,61 Euro eingenommen und 36.782,03 Euro ausgegeben, was zu einem Jahresergebnis von 2.829,58 Euro geführt hat.

Demnach verfügt Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung zum Stichtag 31.12.2017 über folgende Mittel: Das Girokonto bei der Sparkasse Westholstein weist 4.552,62 Euro aus, das Sparbuch 8.021,07 Euro, der Barbestand beläuft sich auf 656,79 Euro, zusammen 10.400,90 Euro.

Herr Plesmann übergibt Kassenprüfer Malte Krieger das Wort und die Versammlungsleitung.

Herr Krieger trägt die Kassenprüfung vor. Die Kasse wurde am 06. Februar 2018 geprüft. Die Kassenprüfer Herr Ulrich und Herr Krieger haben alle Belege geprüft. Beanstandungen der Kasse oder der Kassenführung gab es nicht.

TOP 7: Entlastung des Vorstandes

Kassenprüfer Malte Krieger und aus der Versammlung heraus Herr Pauschert bitten die Versammlung um das Handzeichen zur Entlastung des Vorstandes.

- **71** Stimmen für die Entlastung
- **00** Stimmen gegen die Entlastung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist der Vorstand entlastet. Herr Plesmann übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

TOP 8: Wahlen

Es stehen Vorstandswahlen nebst der Wahl einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers an.

TOP 8.1: Wahl einer/eines Ersten Vorsitzenden

Nach elf Jahren als Erster Vorsitzender möchte Cord Plesmann sein Amt in jüngere Hände legen, um mehr für seine Familie und sein im Sommer kommendes Enkelkind sowie seinen Beruf als Rechtsanwalt und Notar da sein zu können.

Er dankt seinem Vorgänger Willy Schilling, der die Saat für diesen erfolgreichen Ortsverein ausgelegt hat, ebenso seinen Vorstandskollegen, die ihn durch die Jahre begleitet haben. Ebenso dankt er der Provinzial Versicherung für die jahrelange, gute Zusammenarbeit als Vorteilspartner von Haus & Grund. Der größte Dank gebührt aber den Mitgliedern, die ihm elf Jahre das Vertrauen geschenkt haben.

Da er sich nicht zur Wiederwahl stellt, bittet er um Vorschläge geeigneter Personen aus der Versammlung heraus. Es wird Zoran von der Heide aus Münsterdorf vorgeschlagen, welcher sich kurz vorstellt. Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Herr Plesmann bestimmt Schriftführer Alexander Steffen, die Beisitzer Eugen Ehrhardt und Oliver Koß sowie einen auf Aufforderung an die Versammlung sich freiwillig gemeldeten Gast zu Wahlhelfern und erläutert das Wahlverfahren:

- Da ein Mitglied für diese Wahl Stimmzettel nach § 9 Abs. 6 Satz 1 der Satzung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung beantragt hat, wird geheim mit solchen gewählt.
- Es werden Stimmzettel an die Mitglieder ausgeteilt, die mit dem gedruckten Logo von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung sowie dem Wort „Stimmzettel“ versehen sind und ansonsten keine Namen tragen. Durch diese Stimmzettel soll sichergestellt werden, dass nur die stimmberechtigten Mitglieder jeweils einmal ihre Stimme abgeben können.
- Da es nur einen Kandidaten gibt, wird folgende Stimmabgabe bestimmt: wer für Herrn von der Heide stimmt, kennzeichnet den Stimmzettel mit einem Pluszeichen, wer gegen ihn stimmt, mit einem Minuszeichen, wer sich enthalten möchte, mit einem Kreis.

Die Wahlhelfer verteilen die Stimmzettel an die Mitglieder und gehen mit einer Urne herum, in die die Mitglieder die gekennzeichneten Stimmzettel einwerfen können. Danach beginnen Sie mit der öffentlichen Auszählung im Versammlungsraum.

Nach der zweimaligen Zählung der Stimmen verkündet Schriftführer Alexander Steffen:

- **52** Stimmen für Zoran von der Heide
- **04** Stimmen gegen Zoran von der Heide
- **02** ungültige Stimmen
- **11** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Bei den beiden ungültigen Stimmen handelt es sich um Stimmabgaben auf anderen Zetteln als den Stimmzetteln, eine auf einer Getränkeliste, ein auf einem Blankozettel.

Herr Plesmann gratuliert Zoran von der Heide zu diesem Ergebnis und erfragt, ob er die Wahl annehmen möchte. Diese wird durch Herrn von der Heide bejaht.

Damit ist Zoran von der Heide für vier Jahre zum neuen Ersten Vorsitzenden von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung gewählt worden.

Er erklärt, dass Herr Plesmann die Versammlung bis zum Ende weiterleiten soll.

TOP 8.2: Wahl einer Beisitzerin/eines Beisitzers

Turnusgemäß endet die Amtszeit von Beisitzer Dieter Steffen, daher bittet Cord Plesmann um Wahlvorschläge aus der Versammlung.

Es wird Wiederwahl gefordert, weitere Wahlvorschläge werden nicht erhoben. Eine Abstimmung mit Stimmzetteln wird nicht gefordert, weshalb Herr Plesmann um das Handzeichen bittet.

- **70** Stimmen für Dieter Steffen
- **00** Stimmen gegen Dieter Steffen
- **01** Stimmenthaltung (nachrichtlich)

Herr Steffen erklärt, die Wahl anzunehmen. Herr Plesmann gratuliert und schildert, dass Dieter Steffen bereits seit 16 Jahren im Vorstand tätig ist, was er ausdrücklich würdigt.

Dieter Steffen ist damit auf weitere vier Jahre als Beisitzer gewählt.

TOP 8.3: Wahl einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers

Die Amtszeit von Kassenprüfer Marcel Ulrich endet regulär nach zwei Jahren.

Für die Neuwahl einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers bittet Herr Plesmann um Vorschläge aus der Versammlung. Es wird Frau Carmen Andersen vorgeschlagen, weitere Wahlvorschläge gibt es nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert, so bittet Herr Plesmann die Versammlung um das Handzeichen.

- **69** Stimmen für Carmen Andersen
- **00** Stimmen gegen gegen Carmen Andersen
- **02** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Frau Andersen erklärt, dass Ehrenamt anzunehmen.

Damit ist Frau Andersen für zwei Jahre zur Kassenprüferin gewählt.

TOP 9: Vortrag über Energieausweise von Dipl.-Ing. Arch. Carmen Galba

Herr Plesmann übergibt das Wort an Frau Galba. Diese stellt sich der Versammlung vor und berichtet ausführlich über ihre berufliche Tätigkeit als Architektin und Energieberaterin.

Sie ruft in Erinnerung, dass die 2008 ausgestellten Energieausweise nun nach zehn Jahren auslaufen und damit die Gültigkeit verlieren. Die damals ausgestellten Verbrauchsdatenausweise wird es nicht mehr geben, nun wird nach einer einheitlichen Berechnungsmethode ein Bedarfsausweis ausgestellt.


Ausführlich erklärt Sie die Möglichkeit der Umschreibung auf Bedarfsausweise und mögliche Kosten, sofern sie die Umschreibung vornehmen soll.

Herr Plesmann dankt Frau Galba für den Vortrag.

TOP 10: Ehrungen

Für jahrzehntelange Mitgliedschaft möchte der Ortsverein Münsterdorf und Umgebung sich bei fünf Mitgliedern bedanken. Leider ist nur eines der zu ehrenden Mitglieder anwesend.

Herr Plesmann verliest folgende Namen

 Manfred Grasnick	für 25 Jahre Mitgliedschaft
 Waltraut Marquardt	für 40 Jahre Mitgliedschaft
 Bernd Reichwald	für 40 Jahre Mitgliedschaft
 Jürgen Schuldt	für 40 Jahre Mitgliedschaft
 Walter Radden	für 45 Jahre Mitgliedschaft

Dem anwesenden Walter Radden überreicht Cord Plesmann ein Wein- und Blumenpräsent sowie eine Urkunde. Besonders wird hervorgehoben, dass Herr Radden und seine Frau auch Teilnehmer von fast jeder Jahreshauptversammlung waren.

TOP 11: Ausblick auf die Jahre 2017 / 2018

Herr Plesmann wünscht dem neuen Vorsitzenden Zoran von der Heide ein glückliches Händchen bei der Weiterführung des Vereines und ist sich sicher, dass dieser die Aktivitäten und Attraktivität von Haus & Grund weiter ausbauen wird.

TOP 12: Was sonst noch nicht erörtert oder angesprochen wurde

Es wird auf kommende Veranstaltungen wie die Praktikerseminare für Vermieter, den Zentral- und den Landesverbandstag und auf die Kommunalwahlen hingewiesen.

Weitere Themen werden nicht angesprochen.

Als Termin für die nächste planmäßige Jahreshauptversammlung gibt Herr Plesmann

Freitag, den 15. Februar 2019 um 18:00 Uhr

bekannt, voraussichtlich wieder in der Gaststätte „Zur Erholung“ in Heiligenstedten.

Die Versammlung wird um 20:40 Uhr durch Versammlungsleiter Cord Plesmann geschlossen.

Er wünscht allen Teilnehmern einen schönen Abend und einen guten Heimweg.

Ausgefertigt zu Münsterdorf, den 18. Oktober 2018:

Cord Plesmann

Erster Vorsitzender und Versammlungsleiter bis TOP 8.1
sowie Versammlungsleiter ab TOP 8.2

Alexander Steffen

Schriftführer

Zoran von der Heide

Erster Vorsitzender ab TOP 8.2